

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor-naročnik Občina Šmarje pri Jelšah izvaja investicijsko-vzdrževalna dela na objektu Dvorec Jelšingrad. V sklopu prenove objekta na naslovu Šmarje pri Jelšah, Grajski log 12 je bila predvidena revitalizacija celotnega objekta.

Ta dokumentacija se nanaša izključno na menjavo stavbnega pohištva. Vse elemente stavbnega pohištva je potrebno uskladiti z ZVKDS OE Celje.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Dvorec Jelšingrad se nahaja na naslovu Grajski log 12, 3240 Šmarje pri Jelšah. Objekt stoji na parc. št. 1/1, 1/2, 2/4, 2/5, 2/6, 3, 538/1, 1074, 1076, k.o. 1210 Zadrže. Številka stavbe je 12.

Klasifikacija objekta po CC-SI: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo.



Slika 1: Slika prikazuje objekt Dvorec Jelšingrad



Slika 2: Dvorec Jelšingrad, vzhodna fasada



Slika 3: Dvorec Jelšingrad severna fasada



Slika 4: Dvorec Jelšingrad južna in zahodna fasada



Slika 5: Dvorec Jelšingrad, vzhodna fasada nekoč

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

SPLOŠNI OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Predvidena je vgradnja oken in vrat iz kakovostnega lesa SLOVENSKI MACESEN. Okna so opremljena z enojnimi tesnili. Zasteklitev je nizko izolacijska dvoslojna zasteklitev. Pred izdelavo oken je izvajalec dolžan izrisati detajle oken in vrat ter detajle montaže.

Na izdelane detajle je izvajalec dolžan pred izdelavo stavbnega pohištva pridobiti pisno soglasje predstavnikov nadzora in predstavnikov ZVKD OE Celje.

Vsa vrata in okna so opremljena z enakimi kljuki in ključavnicami kot so vgrajena na vzorčnih oknih in vratih. Okno je zunaj in znotraj v naravni barvi macesna premazano z zaščitnim premazom v dveh nanosih.

V ceni vseh postavk morajo biti zajeta vsa dela, dobava in montaža, osnovni material, steklo, pritrdilni in tesnilni material, okovje, zapiralno okovje ter material za vse zaključke. Izvajalec mora vse mere preveriti na licu mesta in izdelati ustrezno tehnično dokumentacijo in delavniške risbe v skladu z dogovorom s predstavniki ZVKDS OE Celje.

VZORČNO OKNO:

Izdelava stavbnega pohištva skladno z vzorčnimi okni na objektu:

- a. za običajna okna - prostori pritličja južnega dela objekta
- b. za škatlasta okna - okno v 1. nadstropju nad glavnim vhodom v objekt (okno O23).

VZORČNA POLKNA:

Izdelava sklano z vzorčnimi polkni na objektu.

Pred pripravo ponudbe obvezen ogled in po dogovoru konzultacija s predstavniki ZVKDS OE Celje na objektu.

Lesena okna prenovljenega dvorca Jelšingrad morajo slediti historičnemu izgledu dvorca, kot je bil v preteklosti. Posledično je zaradi oblikovalskega vidika prva prioriteta izgled historičnega okna in ne njegova toplotna in zračna izolativnost, saj se oboje med sabo do določene mere izključuje.

Ker se bodo okna vgrajevala v masivne kamnite zidove, ki imajo svojo naravno paropropustnost je tudi vgradnja oken v masivne zidove klasična brez sicer običajne RAL montaže.

Posledično projektant skladno z navodili ZVKD OE Celje določa le Ug stekla in ne Uw celega okna. Tako je Ug stekla:

- a. za običajna okna 1,1 W/m²K in je sestavljen iz termopan stekla - zunanega in notranjega stekla ter termičnim distančnikom 16 mm
- b. za škatlasta okna pa je sestav določen z enojnim steklom v notranjem krilu ter s termopan steklom z distančnikom 10 mm in kjer Ug 1,4 W/m²K v zunanjem krilu.

Ostale karakteristike okna so razvidne iz karakterističnega prereza okna.

IZDELAVA:

- Izdelava stavbnega pohištva po shemah in skladno z zahtevami iz shem in skladno z vzorčnim oknom.
- Izvajalec mora pred izvedbo predati detajle stavbnega pohištva, sheme stavbnega pohištva in jih predati projektantu in predstavnikom ZVKD OE Celje v potrditev.
- Izvajalec mora skladno s predanimi detajli izdelati stavbno pohištvo

BARVA:

- Barvo in profilacijo stavbnega pohištva pred vgradnjo potrdi projektant in predstavniki ZVKD OE Celje.

ZASTEKLITEV:

- Vsa okna in vrata, kjer je steklo nižje kot 105 cm od tal, morajo imeti varnostno zasteklitev, steklo zunaj in znotraj kaljeno in lepljeno. (Količina in pozicija takšnih zasteklitev razvidna iz fasad in načrtov).

PRAGovi:

- Vsa balkonska in vhodna vrata imajo ALU prag višine 2cm.
- Dobava in vgradnja zaustavljalcev vrat na steno ali v tlak, pozicijo za vsaka vrata potrdi projektant in predstavniki ZVKD OE Celje.

KLJUKE IN KLJUČAVNICE:

- Kljuka: medeninasta kljuka s ščitom, historičnega izgleda. Cilindrična ključavnica s sistemskim ključem. Kljuka po navodilih ZVKD OE Celje.
- Pololive: medeninaste s ključavnico, historičnega izgleda. Barva in izgled po navodilih ZVKD OE Celje.
- Za vsa vrata izdelati 5x set ključev

MONTAŽA:

- Klasična montaža v zidno okensko odprtino.
- Mesto oz. položaj vgradnje stavbnega pohošstva je potrebno uskladiti s predstavniki ZVKD OE Celje.
- Čiščenje izdelkov po končani montaži

POLKNA:

- Dvokrilna lesena polkna iz slovenskega macesna v naravnem izgledu z zaščitnim premazom. Z vodilom za odpiranje ter stenskim držalom. 3x nanos vodoodbojnega premaza z barvo določeno s strani predstavnikov ZVKD OE Celje (kot npr. Belton in Beltop ali enakovredno). Polkna iz zgornje strani zaščitena s titancink pločevino, v isti barvi kot je odkapna pločevina na vzorčnem oknu in skladno z navodili ZVKD OE Celje.
- Na vseh oknih pritličja s kovinskimi rešetkami, imajo polkna svoje okvirje.
- Polkna na škatlastih oknih so vgrajene v zunanji okvir okna.
- Držala za polkne se bodo vpenjala na podaljšane kovinske nosilce, kateri bodo vgrajeni v spodnji del lesenega podboja.

OSTALO:

- Vsa splošna določila morajo biti vkalkulirana z enotno ceno stavbnega pohošstva
- Sheme so sestavni del popisa del. Pri posameznih pozicijah upoštevati splošni opis in sheme razen če ni drugače navedeno.

OKENSKÉ POLICE:

- Izdelava in montaža novih okenskih poličk iz titancinkove pločevine deb. 0,6 mm r.š. do 55 cm
- Obdelava robov zaključkov nad okenskimi poličkami (polkrožni zaključki) po navodilih ZVKDS.
- V enoto mere potrebno vključiti vse potrebne obdelave in prilagajanje pločevine.
- Barvo in vzorec police uskladiti s predstavniki ZVKD OE Celje.

Izgled izvedbe okenske police. V popisu je podana dimenzija okna. Zunanje police so daljše kot je širina okna, skladno z detajlom:



Slika 6: Detajl vgradnje okenske police

4. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vodovod: Ni predmet obravnave.

Fekalna kanalizacija: Ni predmet obravnave.

Meteorna kanalizacija: Ni predmet obravnave.

Elektrika: Ni predmet obravnave.

Telekomunikacije: Ni predmet obravnave.

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornost in stabilnost:

Predvideni posegi so zasnovani tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta. Ne bodo povzročili deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Varnost pred požarom:

Vzdrževalna dela izpolnjujejo bistvene zahteve varnosti pred požarom, predvideno stanje ne poslabšuje obstoječega nivoja varnosti pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da ne bo ogrožala zdravja ljudi in ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja, onesnaževanje zraka, urejeno bo odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki, ionizirajoča in elektromagnetna sevanja niso predvidena in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.

Varnost pri uporabi:

Zunanje površine, ki so predmet vzdrževalnih del so projektirane tako, da ne bo obstajala možnost zdrsa ali padca.

Zaščita pred hrupom:

Obstoječe ravni hrupa se ne bodo spreminjale.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

V projektu je predvidena menjava stavbnega pohištva. Vso stavbno pohištvo bo izdelano v skladu z navodili ZVKDS OE Celje.

6. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanj del ter ko bo območje v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo. Med pričakovanimi vplivi na okolico so posebej prikazani zlasti pričakovani vplivi na izpolnjevanje bistvenih zahtev nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotovljeno je, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

porušitev objekta

Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.

Nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.

deformacije objekta

Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.

Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni.

deformacije okolice in napeljav

Nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.

Objekt ne bo negativno vplival na deformacije okolice in napeljav, v času gradnje je potrebna zakoličba in zavarovanje vseh obstoječih podzemnih instalacij v skladu z navodili upravljalcev, vključno z vsimi potrebnimi ukrepi za zavarovanje med gradnjo, kot so poglobitve, prestavitve in razne zaščite.

deformacije zaradi dogodka

Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Možnost za nastanek takšnega izrednega dogodka je ob upoštevanju dokumentacije minimalna.

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: ni negativnega vpliva

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni negativnega vpliva

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: ni negativnega vpliva

Vpliv na varnost reševalnih ekip: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotavlja se čim manjše ogrožanje ljudi v objektih in okolici, pri čemer je zagotovljeno:

Omejeno širjenje požara v okolico

Upoštevani so ukrepi, s katerimi se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Odmiki med objekti so obstoječi, uredi se zgolj notranja ureditev.

Nosilna sposobnost konstrukcije

Upoštevano je, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila potrebno nosilno sposobnost.

Ni vpliva na nosilno konstrukcijo obstoječih objektov.

Omejeno širjenje požara po objektu

Upoštevani so ukrepi, s katerimi se v največji meri omeji hitro širjenje požara v območju

Predvideni posegi bistveno ne vplivajo na tveganje za širjenje požara.

Evakuacija

Na voljo je zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev območja.

Omogočena je neovirana evakuacija iz območja.

Naprave in oprema za gašenje

/

Ni bistvenih posegov v naprave in opremo za gašenje.

Gašenje in reševanje

V območju je možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

S predvidenimi posegi ne pride do bistvenih sprememb.

V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev. Ni negativnih vplivov. Okoliški objekti so lahko dostopni, kar omogoča dostop gasilcem. Odmiki med stavbami so obstoječi. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Uhajanje strupenih plinov: ni negativnega vpliva

Emisija nevarnega sevanja: ni negativnega vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni negativnega vpliva

Onesnaženje tal: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje dima: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov: ni negativnega vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni negativnega vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s **higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolja** in nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Za zagotavljanje primerne notranjega in zunanega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se omejijo na najmanjšo možno mero.

Zmanjšanje oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta. Ni izvora.

Zmanjšanje prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku. Ni izvora.

Zmanjšanje emisije nevarnega sevanja. Ni izvora nevarnih sevanj.

Zmanjšanje onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje. Ni izvora.

Preprečevanje napačnega odvajanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov. Ni izvora.

Preprečevanja prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta. Ni izvora.

Ni negativnih vplivov.

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva

Nevarnost trčenja: ni vpliva

Nevarnost opeklin: ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva

Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pri uporabi** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

Zdrsa, padca, udara. Ni negativnih vplivov.

Opeklin, električnega udara, eksplozije.

Nezgode zaradi gibanja vozil.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **zaščito pred hrupom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta ter ljudi v okolici objekta, je zagotovljeno varstvo pred:

Ni negativnih vplivov

S predvideno notranjo ureditvijo se raven hrupa ne spreminja.

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Ob upoštevanju podnebni razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, je treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije.

Ni negativnih vplivov

Objekt med gradnjo ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici.

Pri izvajanju je potrebno upoštevati pravila dobre delovne prakse, s čimer se ne bo bistveno poslabšalo bivalnih razmer v širši okolici.

7. RAZNO

Vse zakoličbene točke, dimenzije in višinske kote je potrebno pred samo izvedbo del preveriti in sproti kontrolirati na gradbišču ter jih prilagoditi glede na obstoječe stanje. V kolikor so odstopanja večja, je potrebno o tem obvestiti projektanta!

GRAFIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	TLORIS KLETI	M 1:100
1.2	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
1.3	TLORIS 1. NADSTROPJA	M 1:100
1.4	TLORIS 2. NADSTROPJA	M 1:100
1.5	TLORIS PODSTREŠJA	M 1:100
2.1	SHEMA VRAT	
2.2	SHEMA OKEN	
2.3	SHEMA OKEN	
2.4	SHEMA OKEN	
2.5	SHEMA OKEN	
2.6	SHEMA OKEN	
2.7	SHEMA OKEN	
2.8	SHEMA POLKEN	
2.9	SHEMA POLKEN	